

THÔNG BÁO
Mời tổ chức tham gia bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 11/9/2020; Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 04/02/2021, của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án: số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; số 289/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021; số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0710/2021/CT-TĐG/TP ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo mời tổ chức tham gia bán đấu giá tài sản (là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất), cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 02143 862411

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180229; số vào sổ cấp GCN: H01284 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 338; tờ bản đồ số 29; diện tích 400m² đất ở nông thôn.

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180228; số vào sổ cấp GCN: H01283 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 690; tờ bản đồ số 29; diện tích 128,4m² đất ở nông thôn.

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180303; số vào sổ cấp GCN: H01358 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 136, 161, 244, 245, 374; tờ bản đồ số 58; tổng diện tích 2.671,2m² đất nông nghiệp (trồng lúa).

- Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AQ180230; số vào sổ cấp GCN: H01285 ngày 28/4/2009 do UBND huyện Bảo Thắng cấp. Số thửa 27, 253, 306, 307, 357, 406, 860; tờ bản đồ số 29; tổng diện tích 7.709,3m² đất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác).

- Tài sản gồm các cây trồng lâu năm trên các thửa đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây cấp 4, kết cấu nhà xây 02 tầng, đổ mái bằng. Tầng 1 xây tường 110mm, gạch chỉ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 28,22m², đua mái tầng 1 diện

tích 5,1m². Tầng 2 xây tường 110mm, gạch chỉ, mái bằng, nền gạch men 40x40mm, diện tích 28,22m², đua mái tầng 2 diện tích 5,1m².

+ Nhà xây cấp 4 dồ mái bằng, xây tường chịu lực 220mm, gạch chỉ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 26m², bán mái hiên diện tích 24,6m². Trên mái có kèo sắt lợp mái tôn chống nóng diện tích 57,6m².

+ Nhà xây cấp 4 mái tôn, xây tường 110mm, trần gỗ, nền gạch men 40x40mm, diện tích 43,99m², bán mái hiên diện tích 24,6m². Trên mái có kèo sắt lợp mái tôn chống nóng diện tích 57,6m².

+ Nhà cột gỗ vuông, không trần, nền láng xi măng, diện tích 24,64m².

+ Nhà cột gỗ tròn, không trần, nền láng xi măng, diện tích 13,68m².

Địa chỉ các tài sản là nhà gắn liền trên đất với các thửa đất trên Thôn Tân Quang, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm: 1.503.142.452 đ (Một tỷ năm trăm linh ba triệu một trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng).

Toàn bộ giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 0710/2021/CT-TĐG/TP ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản đã kê biên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khá thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/10/2021 đến hết ngày 29/10/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (ĐT: 02143 862 411), Chấp hành viên phụ trách: Nguyễn Duy Hoàng - (ĐT: 036 266 8288).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoàng